

Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument–architect
CR 2013



Investeringskosten	bedrag	
Bouwkosten		
Inrichtingskosten		
Bijkomende kosten		
Totaal investeringskosten		
Baten		
Totaal stichtingskosten excl. BTW		
incl. BTW		

Grondkosten	subkosten	subbedrag	bedrag
Kosten van het terrein dat hoort bij het gebouw/de gebouwen.			
Verwervingskosten*			
Infrastructurele voorzieningen			
Bouwrijp maken			
	Werken binnen het terrein		
	Werken buiten het terrein		
	Totaal excl. BTW		
	Totaal incl. BTW		

BOUWkosten	subkosten	subbedrag	bedrag
Kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen t.b.v. het bouwproject.			
Gebouw of gebouwen	Bouwkundige werken		
	Installaties		
	Vaste inrichtingen		
Terrein	Bouwkundige werken		
	Installaties		
	Vaste inrichtingen		
	Bouwkundige werken		
	Totaal excl. BTW		
	Totaal incl. BTW		

Inrichtingskosten	subkosten	subbedrag	bedrag
Kosten om het gebouw/de gebouwen overeenkomstig de bestemming te kunnen gebruiken			
Gebouw of gebouwen	Bedrijfsinstallaties		
	Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		
Terrein	Bedrijfsinstallaties		
	Losse inrichtingen		
	Bestrating		
	Beplanting		
	Bouwkundige en/of installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinstallaties en losse inrichtingen		

- *) Verwervingskosten:
- Aankoopsom terrein
 - Notariskosten
 - Kosten voor tussenpersonen
 - Verschuldigde belastingen m.b.t. het verwerven van eigendom van en/of beheersrecht over het terrein
 - Kosten van kadastrale inschrijvingen, doorhalingen, splitsing en andere werkzaamheden in verband met de eigendomsverzekering
 - Vergoedingen en schadeclaims aan derden, ter verkrijging van de vrije beschikking over het terrein

Schema Investeringskosten

Consumentenregeling 2013
Rechtsverhouding consument–architect
CR 2013



YOLANDA BUIS
architect

Bijkomende kosten

Kosten die betrekking hebben op de
grondkosten, bouwkosten en inrichtingskosten.

Vorbereidings- en
begeleidingskosten

Heffingen

Verzekeringen

Aanloopkosten

Financieringskosten

Risicoverrekeningen
Onvoorziene uitgaven
Onderhoudskosten van het
verworven terrein
Omzetbelasting

subkosten

subbedrag

bedrag

Architecten advieskosten
Constructeurkosten
Overige advieskosten*
Leges omgevingsvergunning
Precario
Aansluitkosten nutsbedrijven
Overige heffingen
CAR-verzekering
Overige verzekeringen
Verhuiskosten
Overige aanloopkosten
Afsluitkosten
Rentelasten tijdens de bouw
Overige renteverliezen
Prijsstijgingen bouwkosten

Grondkosten
Bouwkosten
Inrichtingskosten
Bijkomende kosten
Totaal excl. BTW

Totaal incl. BTW

Baten

Premies

Subsidies

Bijdragen

Energiepremie
Overige premies
Gemeentelijke subsidies
Rijkssubsidies
Fiscale bijdrage
Overige bijdragen

Totaal

*) Mogelijke overige advieskosten:

- Opmeten van het terrein
- Grondonderzoek (verplicht van overheidswege)
- Funderingsadvies (verplicht van overheidswege)
- Adviseur bouw fysica
- Adviseur installatie
- Bouwkostenskundige
- Interieurarchitect
- Projectmanagement
- Toezicht